

عزيزي المستاجر

عند انتهاء عقدك ورغبتك بالتنازل عن الاصول المؤجرة لصالحك ، قم بالاجراءات التالية:

1. تأكد من ان التزاماتك بموجب عقد التاجير التمويلي منتهية تجاه الشركة العربية الوطنية للتاجير وذلك بالرجوع الى قسم المحاسبة شخصيا او عبر الهاتف: 5531649 داخلي قسم المحاسبة : 207 / 104 / 115 / 103 .
2. قم بالاتصال مع قسم التنفيذ لاعلامهم برغبتك بالقيام بعملية التنازل عبر الهاتف: 5531649 داخلي قسم التنفيذ : 118 / 119 / 116 / 130 / 120 ، مع تزويدهم برقم هاتفك المحمول .
3. سيقوم موظف قسم التنفيذ بتوجيهك للدخول الكترونيا (عبر الهاتف المحمول او عبر الحاسوب) الى موقع الخدمات / لامانة عمان الكبرى لبراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسققات (جميع الاجراءات سيتم شرحها لك بالتفصيل، ويفضل استخدام الجهاز المحمول حيث ان الخطوات الالكترونية ابسط) ، هذا ويرجى الدخول الى احد الخيارين التاليين:
 - موقع الشركة الالكتروني: www.anl-jo.com / خدماتنا / دليل اجراءات ابراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسققات اما عن طريق الهاتف المحمول او عن طريق الحاسوب.
 - صفحة الشركة على Face Book: الشركة العربية الوطنية للتاجير / Procedures / دليل اجراءات ابراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسققات .
4. سيقوم موظف قسم التنفيذ بطلب استخراج سند تسجيل ومخطط اراضي الكترونيا من دائرة الاراضي والمساحة ويتم تبليغك هاتفيا بالرقم الالكتروني ليتم دفع قيمة استخراجها من خلالكم، يرجى اعلام الموظف باتمام عملية الدفع.
5. سيقوم موظف التنفيذ بابلاغك بجاهزية المستندات لدى الشركة.
6. قم بزيارة الشركة العربية الوطنية للتاجير (شارع المدينة المنورة / عمارة 255 / الطابق الاول) قسم التنفيذ لتقوم باستلام المستندات التالية:
 - سند تسجيل.
 - مخطط اراضي.
 - كتاب تفويض لمندوب الشركة بالقيام بالتنازل لكم عن العقار المطلوب.
 - دليل الاجراءات الالكترونية لعملية التنازل.

7. بعد تاكدكم من انتهاء مرحلة براءة الذمة من ضريبة الابنية والمسقفات ، تتبع الخطوات الموجودة في دليل الاجراءات الالكترونية، حيث ستكون على مرحلتين : المرحلة الاولى: مرحلة استخراج مخطط موقع تنظيمي، والمرحلة الثانية تنظيم عقد البيع (وجميع الاجراءات الكترونية) هذا وتستطيع الدخول الى احد الخيارين ادناه للحصول على دليل الاجراءات الالكترونية:

- موقع الشركة الالكتروني: www.anl-jo.com / خدماتنا / دليل الاجراءات الالكترونية لعملية

التنازل عن عقار

- صفحة الشركة على Face Book: الشركة العربية الوطنية للتاجير / Procedures / دليل الاجراءات

الالكترونية لعملية التنازل عن عقار .

8. عند تلقيك رسالة من دائرة الاراضي بان معاملة الاراضي جاهزة قم بالاتصال بمندوب الشركة وابلغه بانتهاء الاجراءات على الارقام التالية: (رامي تركي: 07990030693 ، محمود حميدة: 0799003061) ، وقم بترتيب موعد مناسب لاتمام عملية التنازل في دائرة الاراضي والمساحة.

ملاحظات :

- التنازل عن العقارات من المؤجر (الشركة العربية الوطنية للتاجير) للمستاجر معفى من رسوم التسجيل لدى دائرة الاراضي ، الا ان عملية التنازل تلك يتخللها دفع بعض المصاريف وهي كالتالي: استخراج سند التسجيل ومخطط الاراضي ومخطط موقع تنظيمي ، ابراء ذمة العقار من ضريبة الابنية والمسقفات ، مصاريف عقد البيع لدى دائرة الاراضي.
- يتوجب مرور سنة على بداية عقد التاجير التمويلي بالاضافة الى ضرورة تسديد جميع المستحقات على العقد ، حتى يتسنى لك ولشركة التاجير البدء باجراءات التنازل.